

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 8 St-8/14-12

Dužnik: Arting radio d.o.o. u stečaju, OIB: 31798373732, Zagrebačka 12a, Rovinj

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.2022.g. do 31.05.2023.g.

1.Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sklopljen je s društvom MEDIA FI d.o.o. Rovinj, Karmelo 4 OIB: 06285889438, Ugovor o zakupu poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi pop.br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a, Rovinj, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z k.o. Rovinj, udio 460/5000. , koji je javnobilježnički solemniziran dana 01.07.2015.g., te je dana 01.08.2015.g. predan zakupcu navedeni prostor na korištenje.

Ugovoreni iznos zakupnine je 464,53 eura (3.500,00 kuna), uvećano za PDV, s time da sve troškove koji proizlaze iz uporabe predmeta zakupa snosi zakupac.

S obzirom da je navedena nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine, te da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 8St-8/14-197 od 13.03.2023.godine,dosuđena najpovoljnijem kupcu gospodinu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, s danom 31.03.2023. godine raskinut je Ugovor o zakupu s društvom Media FI d.o.o. Rovinj. ( vidi točku 4.).

2. Obavljena je pred Općinski sudom u Puli prodaja nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-2995/11 i to:

-10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m2. Stan se nalazi u centru Pule, Istarska ulica 8, na I katu, u zgradi katnosti prizemlje i dva kata.

**Navedena nekretnina prodana je na drugoj javnoj dražbi održanoj na Općinskom sudu u Puli dana 19.02.2015.g. jedinom ponuđaču gospodinu Ronald Šuran za iznos od 312.500,00 kuna (**

**41.475,87 eura)**, koji je I uplatio navedeni iznos na IBAN Općinskog suda u Puli. Rješenje o dosudi od 19.02.2015.g. , poslovni broj Ovr-2995/11., a dana 26.05.2015.g., ista je i predana kupcu.

Dana 11.09.2015.g.Općinski sud u Puli donio je rješenje o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom gore navede nekretnine, posl.broj: Ovr-5023/15.

**Prema navedenom Rješenju uplaćena kupovina od 312.500,00 kuna isplaćena je u cijelosti ovrhovoditelju KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, čime se prema obrazloženju namiruje dio ovršnog troška ovrhovoditelja u iznosu od 312.500,00 kuna na dan 19.02.2015.g.**

Predmetnim Rješenjem riješeno je i da preostalo potraživanje ovrhovoditelja ostaje nenamireno, te da je time postupak o navedenom predmetu dovršen.

Protiv Rješenje o namirenju od 11.09.2015.g. u zakonom propisanom roku dostavljena je od strane ovršenika Arting radia d.o.o.u stečaju zastupanog putem odvjetnika ŽALBA Županijskom sudu u Puli. , kojom se predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijeno rješenje, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu ili podredno da preinači pobijeno rješenje na način da se iz iznosa kupovnine namiri samo trošak sudskih pristojbi i vještačenja, te ostatak prenese – uplati na račun nadležnog Trgovačkog suda.

Dan 28.01.2016.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskom sudu u Puli od 18.01.2016.g. kojim je u cijelosti odbijena žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Puli., Na navedeno rješenje u propisanom roku podnijeta je revizija postupka.

**U lipnju 2020.g. zaprimljeno je Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Rev 1272/2016-4 od 18.02.2020.g. kojim je odbačena revizija kao nedopuštena.**

**S obzirom da je drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., kojom je naloženo brisanje svih založnih prava Kermas Ulaganja d.o.o. upisanih na nekretninama stečajnog dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj, pa tako I brisanje založnog prava na prodanoj nekretnini u Puli upisane**

- u podulošku 3964, z.k.ul. 342 k.o. Pula (knjiga položenih ugovora), 2015.godine, a kupovina u iznosu od 312.500,00 kuna po Rješenju Općinskog suda u Puli u cijelosti isplaćena Kermas ulaganju d.o.o.

Pula, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 23.09.2022.g. donesena je odluka o pokretanju parnice protiv Kermas Ulaganja d.o.o. za naknadom štete radi stjecanja bez pravne osnove kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna / 41.475,87 eura, od prodaje nekretnine- stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11.

Sukladno navedenom angažiran je odvjetnik, te je *05.01.2023.g, Trgovačkom sudu u Pazinu podnijeta tužba protiv tuženika Kermas ulaganja d.o.o. kojom se predlaže slijedeća presuda:*

Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 41.475,87 eura uvećan za iznos zakonskih zateznih kamata koje teku od dana 18.02.2016. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako

polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, sve u roku od 15 dana. Postupak se vodi pod posl. brojem P-4/2023.

Dana 13.02.2023.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu u navedenom postupku zaprimljen je odgovor na tužbu tuženika Kermas ulaganja d.o.o. zasupljenog po odvjetniku iz Pule, kojom:

- Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti, kako po osnovu tako i po visini.

- Tuženik napominje kako presudom posl.br. P-515/2020 nisu poništeni ugovori o zajmu. Ugovori o zajmu koji su temelj za sporni III.Aneks navedeni su u članku 1 III.Aneksa, i isti nisu poništeni, te su još uvijek važeći. Tražbina tuženika prema tužitelju s osnova zajma i dalje stoga egzistira. Navedeni ugovori o zajmu nalaze se u predmetu posl.br. P-515/2020, te će uvidom u isprave iz navedenog postupka, ali i samu sudsku odluku biti razvidno da isti nisu osporeni.

- Nadalje, kao što je vidljivo iz postupka P-515/2020, protiv navedene pravomoćne presude

podnijeta je revizija Vrhovnom sudu, te se stoga predlaže prekid ovog postupka do odluke o reviziji, a sve kako bi se izbjegli daljnji nepotrebni troškovi, ili eventualni novi postupci

- Tuženik opreza radi ističe i prigovor zastare.

- Tuženik predlaže da se u postupku izvede dokaz saslušanjem parničnih stranaka i uvodim u predmetu ovog suda P-515/2020.

Dana 17.01.2023. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu naloženo je Arting radiju d.o.o. u stečaju plaćanje sudske pristojbe u navedenom predmetu P-4/2023 u iznosu od 474,48 eura ( 3.574,97 kn), što je i plaćeno.

Dana 04.04.2023.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je pripremno ročište na kome je punomoćnik tuženika u cijelosti ostao kod odgovora na tužbu i predložio da se odredi prekid postupka do odlučivanja o reviziji Vrhovnog suda u Zagrebu. Revd-2440/2022. Punomoćnik tužitelja Arting radia d.o.o. u stečaju se protivio prijedlogu za prekid postupka te istakao da nema zakonskih uvjeta za to. Naime, tužitelj se može složiti da je pitanje valjanosti Aneksa 3 Ugovora o zajmu prethodno pitanje za ovaj postupak, međutim isto pitanje je pravomoćno riješeno u ovosudnom postupku P-515/2020, a uloženi izvanredni pravni lijek ne utječe na pitanje pravomoćnosti.

Ročište za glavnu raspravu u navedenom predmetu P-4/2023 zakazano je za 06.06.2023.godine.

**3.** Prodana je i nekretnina u Umagu Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje , sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to:

**-Poduložak 191** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- predprostor označen brojkom 1, površine 24,70 m2

**-Poduložak 192** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m2

**-Poduložak 193** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m2

**-Poduložak 194** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m2

**-Poduložak 195** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m2

**-Poduložak 196** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m2

**-Poduložak 197** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m2

**-Poduložak 198** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m2-

### **Obrazloženje:**

U lipnju 2020.g. Trgovački sud u Rijeci zaprimio je konačno rješenje Općinskog suda u Puli Stalna služba u Bujama posl.broj Ovr-1048/16-35 od 29.02.2016.g. kojim se navedeni sud oglosio nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka, te je nakon pravomoćnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Rijeci dana 15.06.2020.g. donio je rješenje kojim se nastavlja postupak prodaje u stečajnom postupku navedene nekretnine.

**Temeljem navedenog rješenja a radi utvrđenja prometne vrijednosti nekretnine navedene pod točkom 3. angažiran je sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić, koja je 12.08.2020.g. izvršila pregled navedene nekretnine.**

Dana 14.08.2020.g. sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić, me je pisanim putem izvijestila, da je temeljem izvršenog pregleda stvarnog stanja navedene nekretnine, za potrebe utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine, od Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižnog odjela Buje zatražena preslika etažnog elaborata radi identifikacije posebnih dijelova, budući se u naravi radi o jedinstvenom poslovnom prostoru koji se sastoji od ulaznog prostora sa hodnikom, 5 ureda, sanitarnog čvora, te dijela uređenog kao stambeni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne sobe i kupaonice.

Nakon što je procjeniteljica zaprimila traženu dokumentaciju, dostavila je dana 19.10.2021. godine, Procjembeni elaborata: 19-10-2021, koji je uz dopis dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Prema procjembenom elaboratu procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 1.730.000 kuna.

Dana 16.12.2021. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine te utvrđivanja uvjeta i načina prodaje, Na ročištu je prihvaćena procijenjena vrijednost od 1.730.000 kuna, te utvrđeno da će se nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom putem FINE, o čemu je 27.12.2021.godine donijet Zaključak suda.

Dana 05.03.2022.godine uplaćen je FINI predujam u iznosu od 2.800 kuna za provedbu elektroničke javne dražbe.

**Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 235.914,79 eura (1.777.500,00 kuna), te je sud dana 06.07.2022.godine donio Rješenje o dosudi.**

**S obzirom da je kupac u propisanom roku uplatio cijelokupnu kupovninu za dosuđenu nekretninu, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine, te je ista predana kupcu u posjed 10.09.2022.godine o čemu je sastavljen zapisnik.**

Napominjem da je na navedenoj nekretnini bilo upisano založno parvo Kermas Ulaganja d.o.o. ali je na temelju drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., dostavljen Općinskom sudu u Bujama zahtjev za brisanje založnog prava Kermas Ulaganja d.o.o. na predmetnoj nekretnini.

Isto tako utvrđeno je da je na navedenoj nekretnini upisana i zabilježba Ovr-1025/11 I zabilježba Ovr-33/14,, koje su Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28.10.2022.g. obustavljane, a s obzirom da su iste postale I pravomoćne dostavljen je Općinskom sudu u Bujama zahtjev za brisanjem istih.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 23.09.2022.g., a dana 30.11.2022.g.doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim je naloženo računovodstvu predmetnog suda da se ostvarena kupovina od prodaje navedene nekretnine u Umagu u iznosu od **od 235.914,79 eura /1.777.500,00 kuna uplati na račun stečajnog dužnika, što je i uplaćeno i ista će biti predmet završne diobe.**

#### 4. Prodana je i nekretnina

- stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), vlasništvo 1/1.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano pravo zaloge u korist:

-Hypo Alpe Adria bank d.d.Zagreb, Podružnica Rovinj na iznos od 235.000 EUR-a temeljem OU-27/07 (zaprmljeno 26.01.2007.g.) i sporedna hipoteka na iznos od 88.000.- EUR.- temeljem OU-47/07 ( zaprmljeno 06.02.2007.g.). Navedena tražbina -Hypo Alpe Adria bank d.d.Zagreb, Podružnica Rovinj temeljem Ugovora o ustupu potraživanja prenijeta je ustupljena društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

-Kermas Ulaganja d.o.o. Rovinj, na iznos od 14.112.439,70 kn temeljem OV-8823/10 (zaprmljeno 12.10.2010.g.).

-Rubini d.o.o.Rovinj , temeljem Ovr-546/12-2 ( zaprmljeno 06.11.2012.g.).

-Media Mix d.o.o. Zagreb, temeljem Ovr-198/13-2 ( zaprmljeno 20.08.2013.g.).Pravni sljednik Media Mix d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o pripajanju je Multimedijiski centar grupa d.o.o. Zagreb.

**4.1.Rješenjem Općinskog suda u Puli Stalna služba u Rovinju, poslovni broj: Ovr-3236/2015-81 dana 17.05.2022. godine, obustavljena je ovrha na navedenoj nekretnini.**

Na navedeno Rješenje poslovni broj: Ovr-3236/2015-81, 26.05.2022.g. uložena je žalba Županijskom sudu u Puli, OVRHOVODITELJA – KERMAS ULAGANJA d.o.o.sa sjedištem u Puli Dobrili 9, OIB:42403091909, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Veljović, Merima

Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Vladimir Veljović i Alan Alagić Pula, Dobrilina 9.

Rješenjem Županijskog suda u Puli od 23.06.2022.g. odbijena je žalba ovrhovoditelja, te su navedenim Rješenjem ukinute su i sve provedene ovršne radnje i određen upis brisanja zabilježbe navedene ovrhe poslovni broj: Ovr-3236/2015 u zemljišnim knjigama.

Rješenje Županijskom sudu u Puli, je postalo pravomoćno te je kod Općinskog suda u Puli ,Zemljišno knjižni odjel Rovinj upisana zabilježba prodaje nekretnine, upisane u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000, u stečajnom postupku stečajnog dužnika Arting Radio d.o.o. Rovinj.

Napominjem da je temeljem drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., Rješenjem Općinskog suda u Rovinju naloženo brisanje založnog prava Kermas Ulaganja d.o.o. na predmetnoj nekretnini.

**Navedena nekretnina- stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), vlasništvo 1/1, procijenjena je od strane ovlaštenog inženjera građevinske struke Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak u građevinarstvu. Prema dostavljenom procjembenom elaboratu 22.09.2022, od 22.09.2022.g., procijenjena prometna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 240.228,28 eura /1.810.000,00 kuna, i isti je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci.**

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine održanog 16.11.2022.godine, prihvaćena je procijenjena vrijednosti nekretnine, te je sud Zaključkom utvrdio vrijednost nekretnine od **240.228,28 eura (1.810.000,00 kuna)** i podnio zahtjev za prodaju FINI.

Dana 05.12.2022.godine naloženo je od strane FINE plaćanje predujma za troškove vođenja prodaje nekretnine u iznosu od 371,62 eura ( 2.800,00 kuna ), te je isti plaćen.

**Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine, najboljem ponuđaču gospodinu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, za 222.642,57 eura/ 1.677.500,44 kune,** te mu je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 8St-8/14-197 od 13.03.2023.godine dosuđena, a s danom 31.03.2023. godine Rješenje je postalo pravomoćno.

Dana 22.05.2023. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za raspodjelu kupovnine. Prema dostavljenom prijedlogu za raspodjelu predloženo je da se od ostvarenog iznosa kupovnine od 222.642,57 eur-a, iznos od 23.118,17 eura prenese na transakcijski račun stečajnog dužnika radi namirenja troškova i obveza stečajnog postupka ,a da se iznos od 199.524,40 eura rasporedi razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Odluka o raspodjeli kupovnine uslijedit će u pisanom otpravku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

## **Imovina stečajnog dužnika**

**1.**Cijelokupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine

**2.**Od ukupnih nekretnina unovčene su sve nekretnine navedena pod točkom I.2. i I.3. i I.4.to:

- **nekretnina navedena pod točkom I.2.** -10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m2.,na drugoj javnoj dražbi za iznos od 41.475,87 eura ( 312.500,00 kuna), a kupovina je u cijelosti isplaćena ovrhovoditelju,

- **nekretnina navedena pod točkom I.3.** u Umagu Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje , sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 235.914,79 eura /1.777.500,00kuna. Odlukom o raspodjeli kupovnine predmetne nekretnine cjelokupna kupovina raspoređena je na transakcijski račun stečajnog dužnika.

- **nekretnina navedena pod točkom I.4.** u Rovinju, stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 222.642,57 eura/ 1.677.500,44 kune. Odlukom o raspodjeli kupovnine donijet će se u pisanom otpravku.

## **III Parnice**

### **1. Okončane parnice**

**1.1.**Na dan izrade ovog izvješća u tijeku je jedna parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem:P-45/2022 ( prije P-882/2015), tužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn, ( 2.849.138,18 eura ) od strane stečajnog upravitelja tužitelja.

U navedenoj pravnoj stvari tužitelj je podnio tužbu dana 9.7.2014. godine kojom tužbom zahtjeva utvrđenje da je stečajna upraviteljica tužitelja osnovano osporila tražbinu tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn ( 2.849.138,18 eura ) kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 3.10.2014. godine kojim odgovorom se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti.

Dana 13.4.2016. godine održano je pripremno ročište na kojem je određen prekid predmetnog postupka do pravomoćnog okončanja parničnih postupka P-515/2020, P-1535/2015 ranije P-4128/11 i poslovi broj P-37/15 (ranije P-2840/2011).



Dana 07.06.2022.g. nakon što su po Rješenju Visokog Trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, u navedenom postupku koji se sada vodi pod posl.brojem :P-45/2022, održano je pripremno ročište, te je ročište za glavnu raspravu održano 19.10.2022.g. Na navedenom ročištu donesena je odluka da će se od Trgovačkog suda u Rijeci zatražiti prijava tražbine vjerovnika Kermas Ulaganja d.o.o. podnesena naslovnom sudu u stečajnom postupku koji se vodi nad Arting Radiom d.o.o., te je zakazano ročište za glavnu raspravu za 23.11.2022. g.

Nakon održane glavne rasprave Trgovački sud u Pazinu donio je dana 09.01.2023. g. presudu kojom se utvrđuje slijedeće:

- I. da je stečajna upraviteljica osnovano osporila tražbinu tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn ( 2.849.138,18 eura ) , kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te se utvrđuje da ta tražbina tuženika prema tužitelju nije osnovana.
- II. Nalaže se tuženiku da tužitelju plati parnični trošak u iznosu od 61.921,41 eur / 466.546,88 kn, u roku od 15 dana, uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od presuđenja, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu u navedenom predmetu naloženo je tužitelju Arting radio d.o.o. u stečaju da plati parnične troškove u iznosu od 663,61 Eura, što je i plaćeno.

**Navedena Presuda postala je pravomoćna i ovršna 25.01.2023.godine te je Fini podnesena ovrha za naplatu dosuđenih parničnih troškova. Dana 23.05.2023.g. naplaćeni su dosuđeni parnični troškovi u cijelosti, odnosno naplaćeno je 63.446,49 eura / 478.037,58 kuna.**

**1.2. Dana 02.07.2021. g. na Trgovačkom sudu u Pazinu u pravnoj stvari 1.tužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i 2.tužitelja Mirko Cetinski i tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. koji se vodi pod poslovnim brojem: 2P-515/2020, održana je glavna javna rasprava, radi poništenja ugovora i povrata zadužnica, te je 29. 07.2021. g. navedeni sud donio PRESUDU kojom se:**

**I.** Poništava se III. Anex Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010., sklopljen između Kermas ulaganja d.o.o. te Arting radio d.o.o. i Mirka Cetinskog.

**II.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- u podulošku 3964, z.k.ul. 342 k.o. Pula (knjiga položenih ugovora).

**III.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju- Rovigno brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- na k.č.br.4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj.

**IV.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama-Buie brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- u podulošku 191, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,

- u podulošku 192, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag, 2 2 P-515/2020-300

- u podulošku 193, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 194, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 195, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag:
- u podulošku 196, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 197, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 198, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag.

**V.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju- Rovigno brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Mirka Cetinskog i to:

- na k.č.br.999/Z, z.k.ul. 7592 k.o. Rovinj.

**VI.** Nalaže se Financijskoj agenciji, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula, brisanje založnog prava na poslovnom udjelu Mirka Cetinskog u trgovačkom društvu Arting radio d.o.o. u korist Kermas ulaganja d.o.o.

**VII.** Kermas ulaganja d.o.o. je dužan vratiti Arting radiu d.o.o. u stečaju bjanko zadužnice koje su ovjerene kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, pod posl.br. OV-8824/10 na iznos od 1.000.000,00 kn i posl.br. OV-8825/10 na iznos od 1.000.000,00 kn, te običnu zadužnicu posl.br. OV-8829/10 na iznos od 14.112.439,70 kn, u roku od petnaest dana.

**VIII.** Kermas ulaganja d.o.o. je dužan vratiti Mirku Cetinskom bjanko zadužnice koje su ovjerene kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, pod posl.br. OV-8826/10 na iznos od 1.000.000,00 kn i posl.br. OV-8827/10 na iznos od 1.000.000,00 kn, te običnu zadužnicu posl.br. OV-8828/10 na iznos od 14.112.439,70 kn, u roku od petnaest dana.

**IX.** Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

**a).** Na navedenu presudu Trgpvačkog suda u Pazinu poslovne broj: P-515/2020 od 29.07.2021.g. tužitelj Arting radio d.o.o. u stečaju uložio je žalbu dana 25.08.2021.g. protiv dijela presude odnosno protiv gore navedene točke IX. Odluke o parničnom trošku, te predlaže drugostupanjskom sudu da uvaži žalbu u cijelosti ili preinači uvodno pobijenu odluku te obveže tuženika da Arting Radiu u stečaju naknadi parnični trošak prema završnom ročištu priloženom troškovniku ( troškovnik u privitku ovog izvješća) ili ukine pobijenu odluku glede parničnog troška i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje o parničnim troškovima.

**b)** na navedenu presudu Visokom Trgovačkom sudu podnio je žalbu 11.08.2021. godine i tuženik Kermas Ulaganja d.o.o. Pula.

**Dana 20.12.2021.g. po navedenim žalbama u predmetu Pž-4830/2021, Visoki Trgovački sud donio je presudu kojom se:**

I. Odbija žalba tuženika Kermas ulaganja d.o.o. Pula kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u točkama I., II., III., IV., V., VI., VII. i VIII. izreke, te u dijelu točke IX. izreke u kojem je odlučeno da tuženik sam snosi svoje parnične troškove.

II. Odbija se žalba prvotužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-51 5/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u dijelu točke IX. izreke kojim je odlučeno da prvotužitelj sam snosi svoje parnične troškove.

III. Odbija se žalba drugotužitelja Mirka Cetinskog i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u dijelu točke IX. izreke kojim drugotužitelju nije priznat trošak parničnog postupka u iznosu od 1 .1 30.097,00 kn.

IV. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u točki IX. izreke u odnosu na drugo tužitelja Mirka Cetinskog za iznos od 2.014.625,00 kn i sudi:

Nalaže se tuženiku Kermas ulaganja d.o.o. Pula nadoknaditi drugotužitelju Mirku Cetinskom trošak parničnog postupka u iznosu od 2.014.625,00 kn (dvamilijunačetnaesttisućašestodvadesetpet kuna), sve u roku od 15 dana.

**Rješenje drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, postala je pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g.,**

**Napominjem da je Vrhovni sud u Zagrebu dana 11.01.2023. godine, Revd-2440/2022-3, donio Odluku kojom je tuženiku Kermas ulaganja d.o.o. dopušteno podnošenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda R Hrvatske poslovni broj PŽ-4830/2021-2 od 20.12.2021.**

## **2. Parnice u tijeku**

**2.1.**Do izrde ovog izvješća u tijeku je parnica poslovni broj P-4/2023. koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu protiv Kermas Ulaganja d.o.o. za naknadom štete radi stjecanja bez pravne osnove kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna / 41.475,87 eura, od prodaje nekretnine-stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11. ( vidi točku I.2.)

Ročište za glavnu raspravu u navedenom predmetu P-4/2023 zakazano je za 06.06.2023.godine.

**IV.** Vjerovnici stečajne mase ( , odvjetničke usluge, sudske pristojbe po parnicama, oglašavanja prodaje nekretnine , FINA, komunalna naknada Grad Umag, komunalna naknada Grad Pula, naknada za uređenje voda Umag , pričuva za nekretninu u Umagu, osiguranje stečajnog upravitelja , poštarina , izrada pečata, bankarski troškovi i drugo ).

## V. Obveze stečajnog dužnika

1. Dana 27.05.2014.g. održano je prvo ispitno ročište , te dana 27.10.2014.g. posebno ispitno ročište na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 19.

Na ispitnom ročištu I posebnom ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 4.198.140,22 eura (31.630.887,49 kuna) osporen je iznos od 3.574.314,34 eura ( 26.930.671,39 kuna), a priznate su tražbine u visini od 623.825,88 eura (4.700.216,10 kune ),od čega kao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.44,72 eura ( 7.871,46 kuna), a kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 622.781,16 eura ( 4.692.344,64 kune).

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

-Stečajnog vjerovnika Mirko Cetinski, Rovinj, 43.Istarske Divizije 23, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 725.176,16 eura (5.463.839,75 kuna) osporena u cijelosti . Isti je upućen u parnicu, ali je odustao je od prava na vođenje parnice i

-Stečajnog vjerovnika Kermas Ulaganja d.o.o. Pula,Dobrilina 9, čija je prijavljena tražbina u cijelosti osporena u iznosu od 21.466.831,64 kune. Stečajni sudac uputio je stečajnog upravitelja na parnicu, radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja, te je u zakonskom roku pokrenuta parnica protiv tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. Pula, posl.broj: P-45/2022 (ranije P-882/2015, P-1425/14) koji se vodila pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Trgovački sud u Pazinu donio je dana 09.01.2023. g. presudu kojom se: I.utvrđuje se da je stečajna upraviteljica osnovano osporila tražbinu tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn ( 2.849.138,18 eura ) , kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te se utvrđuje da ta tražbina tuženika prema tužitelju nije osnovana. Presuda je postala ovršna i pravomoćna 25.01.2023.godine.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1.Prisupi će se izradi završnog računa stečajnog postupka i prijedlogu za završnu diobu stečajne mase.

2. Nastavit će se parnica posl.broj P-4/2023 protiv Kermas Ulaganja d.o.o. radi naknade štete stjecanja bez pravne osnove.

Rijeka, 31.05.2023.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

